「企業立地意向アンケート調査」

集計報告書

令和4年8月調査

東京都

Ⅰ. 調査概要

1. 調査対象

東京商工リサーチ企業情報ファイルから、下記条件にて抽出された、東京都を除く首都圏（埼玉県、千葉県、神奈川県）製造業 **10,006 件**に対してアンケート調査を実施しました。

【企業情報　抽出条件】

1.　首都圏　製造業（埼玉、千葉、神奈川）

【条件】　　首都圏（東京都を除く）　　製造業

所在地	埼玉県、千葉県、神奈川県	
所在地コード	33、34、36	
業種名	食料品製造業 飲料・たばこ・飼料製造業 繊維工業 木材・木製品製造業 家具・装備品製造業 パルプ・紙・紙加工品製造業 印刷・同関連業 化学工業 石油製品・石炭製品製造業 プラスチック製品製造業 ゴム製品製造業 なめし革・同製品・毛皮製造業 窯業・土石製品製造業 鉄鋼業 非鉄金属製造業 金属製品製造業 はん用機械器具製造業 生産用機械器具製造業 業務用機械器具製造業 電子部品・デバイス・電子回路製造 電気機械器具製造業 情報通信機械器具製造業 輸送用機械器具製造業 その他の製造業	10,006
業種コード	09、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32	
最新売上	１億６千万円以上	

合計　10,006

2. 回答件数・回答率

アンケート発送数：10,006 件

	社数
全体発送数	**10,006　社**
アンケート回答者数	**1,312　社**
回収率	**13.1　%**
立地検討企業	**199　社**

3. 調査方法

アンケート調査（郵送）により実施。

4. 調査実施期間

発　送　日：令和４年７月２９日
回答締切日：令和４年８月２６日
最終回答日：令和４年１０月３日

5. 調査実施機関

株式会社ＵＲリンケージ

Ⅱ. 集計結果

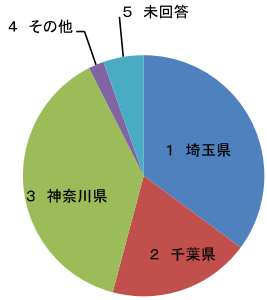
【回答企業属性】

1. 都道府県

「3　神奈川県」が最も多く504件38.4%。次に多いのが「1　埼玉県」で461件35.1%。「2　千葉県」が249件19.0%と続く。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　埼玉県	461 件	35.1 %	39.6 %
2　千葉県	249 件	19.0 %	18.2 %
3　神奈川県	504 件	38.4 %	37.8 %
4　その他	27 件	2.1 %	2.3 %
5　未回答	71 件	5.4 %	2.1 %
合計	1,312 件	100 %	100 %

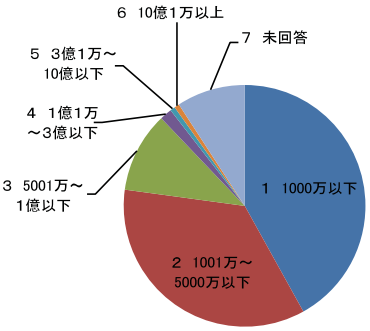
※その他の主な回答　：　東京都



2. 資本金

「1　1000万以下」が最も多く550件41.9%。次に多いのが「2　1001万～5000万以下」で462件35.2%。製造業では中小企業と言われる資本金3億円以下が全体の約89%を占める。

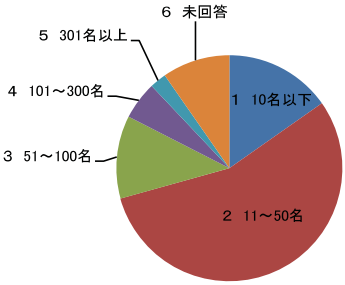
項　　目	件数	今回	R2調査時
1　1000万以下	550 件	41.9 %	45.9 %
2　1001万～5000万以下	462 件	35.2 %	33.9 %
3　5001万～1億以下	141 件	10.7 %	9.0 %
4　1億1万～3億以下	21 件	1.6 %	1.2 %
5　3億1万～10億以下	9 件	0.7 %	1.1 %
6　10億1万以上	9 件	0.7 %	0.6 %
7　未回答	120 件	9.1 %	8.3 %
合計	1,312 件	100 %	100 %



3. 従業員数

「2　11～50名」が最も多く727件55.4%。次に多いのが「1　10名以下」で200件15.2%。製造業では中小企業と言われる従業員数300名以下が全体の約88%を占める。

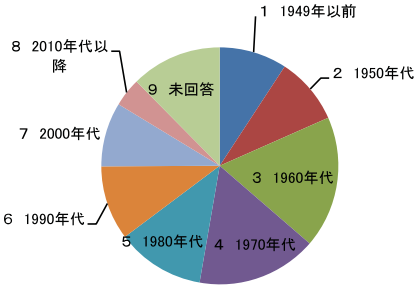
項　　目	件数	今回	R2調査時
1　10名以下	200 件	15.2 %	16.4 %
2　11～50名	727 件	55.4 %	56.7 %
3　51～100名	156 件	11.9 %	11.7 %
4　101～300名	71 件	5.4 %	5.6 %
5　301名以上	31 件	2.4 %	1.8 %
6　未回答	127 件	9.7 %	7.8 %
合計	1,312 件	100 %	100 %



4. 創業年

「3　1960年代」が最も多く236件18.0%。次に多いのが「4　1970年代」で215件16.4%。老舗企業と言われる業歴30年以上は全体の約67%を占め、業歴10年未満の企業は全体の約3%を占める。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　1949年以前	121 件	9.2 %	8.8 %
2　1950年代	120 件	9.1 %	9.1 %
3　1960年代	236 件	18.0 %	16.9 %
4　1970年代	215 件	16.4 %	15.8 %
5　1980年代	158 件	12.0 %	13.2 %
6　1990年代	133 件	10.1 %	9.3 %
7　2000年代	115 件	8.8 %	9.1 %
8　2010年代以降	51 件	3.9 %	2.9 %
9　未回答	163 件	12.4 %	15.0 %
合計	1,312 件	100 %	100 %

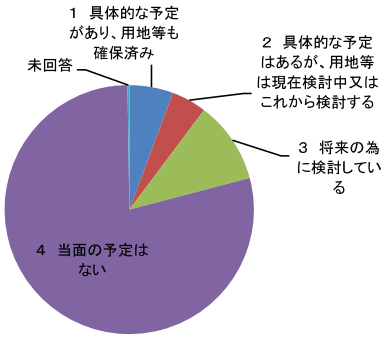


【企業立地についての回答】

問1　現在、本社・事務所・工場・物流センター・データセンター・研究所・研修所・店舗・社宅などの新設・移転・建替・増設を予定されていますか。

「3　将来の為に検討している」が140件10.6%。「1　具体的な予定があり、用地等も確保済み」が75件5.7%。全体の約15%が立地について検討をしている。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　具体的な予定があり、用地等も確保済み	75 件	5.7 %	4.7 %
2　具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する	60 件	4.6 %	3.6 %
3　将来の為に検討している	140 件	10.6 %	10.6 %
4　当面の予定はない	1,038 件	78.9 %	81.1 %
未回答	3 件	0.2 %	0.0 %
合計	1,316 件	100 %	100 %

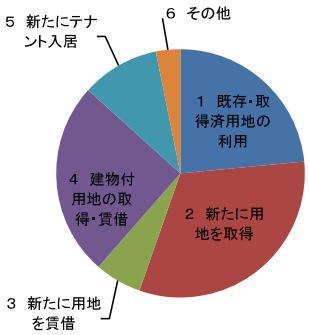


※複数回答有

問2　用地・建物等は、どのようにお考えですか。

「2　新たに用地を取得」が最も多く110件31.9%。次に多いのが「4　建物付用地の取得・賃借」が87件25.2%。「1　既存・取得済用地の利用」で81件23.5%と続く。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　既存・取得済用地の利用	81 件	23.5 %	24.2 %
2　新たに用地を取得	110 件	31.9 %	31.0 %
3　新たに用地を賃借	21 件	6.1 %	9.9 %
4　建物付用地の取得・賃借	87 件	25.2 %	23.9 %
5　新たにテナント入居	35 件	10.1 %	9.6 %
6　その他	11 件	3.2 %	1.5 %
合計	345 件	100 %	100 %



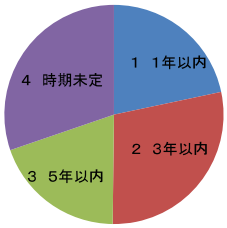
※複数回答有

問3　時期は、どのようにお考えですか。

「4　時期未定」が最も多く85件30.2%。次に多いのが「2　3年以内」で80件28.5%。全体の約50%の企業が3年以内に新設・移転等を検討している。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　1年以内	61 件	21.7 %	19.5 %
2　3年以内	80 件	28.5 %	33.6 %
3　5年以内	55 件	19.6 %	14.0 %
4　時期未定	85 件	30.2 %	32.9 %
合計	281 件	100 %	100 %

※複数回答有

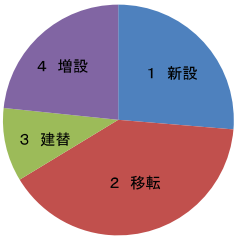


問4　形態は、どのようにお考えですか。

「2　移転」が最も多く120件40.0%。次に多いのが「1　新設」で79件26.3%。「4　増設」が70件23.3%と続く。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　新設	79 件	26.3 %	26.4 %
2　移転	120 件	40.0 %	41.8 %
3　建替	31 件	10.3 %	9.6 %
4　増設	70 件	23.3 %	22.2 %
合計	300 件	100 %	100 %

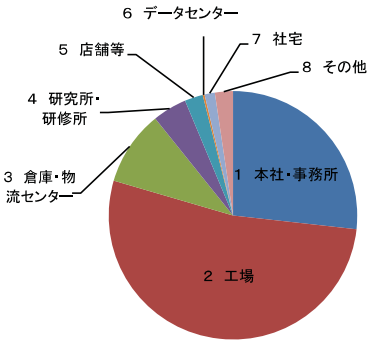
※複数回答有



問5　どのような用途をお考えでしょうか。

「2　工場」が最も多く201件52.8%。次に多いのが「1　本社・事務所」で102件26.8%。「3　倉庫・物流センター」が37件9.7%と続く。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　本社・事務所	102 件	26.8 %	30.2 %
2　工場	201 件	52.8 %	48.8 %
3　倉庫・物流センター	37 件	9.7 %	12.7 %
4　研究所・研修所	17 件	4.5 %	1.2 %
5　店舗等	9 件	2.4 %	3.2 %
6　データセンター	1 件	0.3 %	0.5 %
7　社宅	5 件	1.3 %	0.7 %
8　その他	9 件	2.4 %	2.7 %
合計	381 件	100 %	100 %

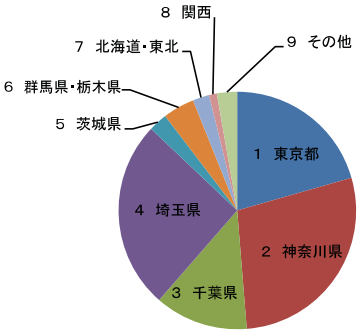


※複数回答有

問6　検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。（複数回答可）

「2　神奈川県」が最も多く111件28.2%。次に多いのが「4　埼玉県」で101件25.6%。「1　東京都」で81件20.6%と続く。

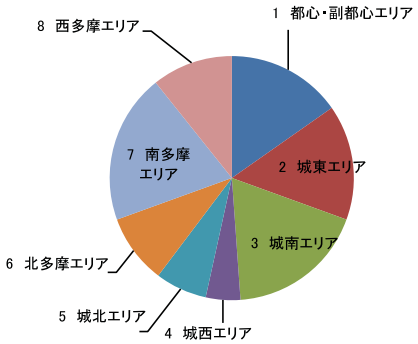
項　　目	件数	今回	R2調査時
1　東京都	81 件	20.6 %	21.3 %
2　神奈川県	111 件	28.2 %	23.5 %
3　千葉県	50 件	12.7 %	13.6 %
4　埼玉県	101 件	25.6 %	29.3 %
5　茨城県	10 件	2.5 %	3.5 %
6　群馬県・栃木県	17 件	4.3 %	2.9 %
7　北海道・東北	9 件	2.3 %	1.6 %
8　関西	4 件	1.0 %	1.1 %
9　その他	11 件	2.8 %	3.2 %
合計	394 件	100 %	100 %



問6－1　問6で「東京都」を選択された方に伺います。検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。（複数回答可）

「7　南多摩エリア」が最も多く26件19.8%。次に多いのが「3　城南エリア」で24件18.3%。「1　都心・副都心エリア」と「2　城東エリア」がそれぞれ20件15.3%と続く。

項　　目	件数	今回	R2調査時
1　都心・副都心エリア	20 件	15.3 %	18.0 %
2　城東エリア	20 件	15.3 %	24.3 %
3　城南エリア	24 件	18.3 %	16.2 %
4　城西エリア	6 件	4.6 %	10.8 %
5　城北エリア	9 件	6.9 %	4.5 %
6　北多摩エリア	12 件	9.2 %	9.0 %
7　南多摩エリア	26 件	19.8 %	13.5 %
8　西多摩エリア	14 件	10.7 %	3.6 %
合計	131 件	100 %	100 %

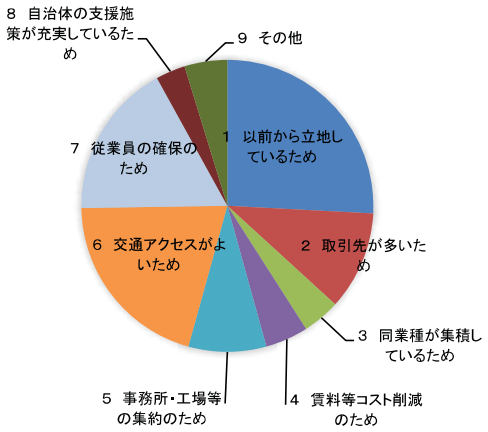


問6-2　検討されているエリアを選んだ理由をお教え願います。（複数回答可）

「1　以前から立地しているため」が最も多く87件25.8%。次に多いのが「6　交通アクセスがよいため」で69件20.5%。「7　従業員の確保のため」が58件17.2%と続く。

項　　目	件数	今回
1　以前から立地しているため	87 件	25.8 %
2　取引先が多いため	37 件	11.0 %
3　同業種が集積しているため	14 件	4.2 %
4　賃料等コスト削減のため	16 件	4.7 %
5　事務所・工場等の集約のため	29 件	8.6 %
6　交通アクセスがよいため	69 件	20.5 %
7　従業員の確保のため	58 件	17.2 %
8　自治体の支援施策が充実しているため	11 件	3.3 %
9　その他	16 件	4.7 %
合計	337 件	100 %

※R2調査時の設問に無し



クロス集計データ

1 **用途 × 都内希望エリア** ※複数回答可の為、重複あり

今回

問6ー1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。
検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。(複数回答可)

問5 どのような用途をお考えでしょうか。(複数回答可)	1 都心・副都心エリア	2 城東エリア	3 城南エリア	4 城西エリア	5 城北エリア	6 北多摩エリア	7 南多摩エリア	8 西多摩エリア	合計
1 本社・事務所	11	10	10	2	5	4	10	4	56
2 工場	6	14	16	4	9	9	20	11	89
3 倉庫・物流センター	2	4	2	1	4	1	4	2	20
4 研究所・研修所	1	0	4	1	0	0	2	1	9
5 店舗等	0	1	1	0	0	1	1	1	5
6 データセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 社宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 その他	4	1	1	1	0	0	0	0	7
合計	24	30	34	9	18	15	37	19	186

R2調査時

問6ー1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。
検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。(複数回答可)

問5 どのような用途をお考えでしょうか。(複数回答可)	1 都心・副都心エリア	2 城東エリア	3 城南エリア	4 城西エリア	5 城北エリア	6 北多摩エリア	7 南多摩エリア	8 西多摩エリア	合計
1 本社・事務所	12	18	11	9	3	3	10	1	67
2 工場	6	11	11	5	2	6	10	3	54
3 倉庫・物流センター	2	4	3	3	0	0	5	1	18
4 研究所・研修所	0	1	0	0	0	0	0	0	1
5 店舗等	7	1	2	1	1	2	0	1	15
6 データセンター	0	2	1	1	0	0	1	0	5
7 社宅	0	1	0	0	0	0	0	0	1
8 その他	2	1	1	1	1	2	0	1	9
合計	29	39	29	20	7	13	26	7	170

2　**立地検討企業の所在地　×　移転先**　※複数回答可の為、重複あり

今回

立地検討企業の所在地	問6　検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。（複数回答可）									
		1　東京都	2　神奈川県	3　千葉県	4　埼玉県	5　茨城県	6　群馬県・栃木県	7　北海道・東北	8　関西	9. その他	合計
	1　埼玉県	22	5	7	81	6	10	4	2	0	137
	2　千葉県	11	2	38	4	3	2	1	1	1	63
	3　神奈川県	36	94	2	5	0	4	4	1	9	155
	4　その他	5	3	1	3	1	1	0	0	0	14
	5　未回答	7	7	2	8	0	0	0	0	1	25
	合計	81	111	50	101	10	17	9	4	11	394

R2調査時

立地検討企業の所在地	問6　検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。（複数回答可）									
		1　東京都	2　神奈川県	3　千葉県	4　埼玉県	5　茨城県	6　群馬県・栃木県	7　北海道・東北	8　関西	9. その他	合計
	1　埼玉県	21	1	3	73	5	6	1	2	3	115
	2　千葉県	15	2	23	4	4	1	0	0	0	49
	3　神奈川県	34	66	6	6	2	3	1	1	7	126
	4　その他	9	2	1	2	0	0	0	0	1	15
	5　未回答	0	1	0	1	1	0	0	0	0	3
	合計	79	72	33	86	12	10	2	3	11	308

3 **移転の場合　用途　×　希望エリア**　※複数回答可の為、重複あり

今回

問5　どのような用途をお考えでしょうか。（複数回答可）	問6　検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。（複数回答可）									
	1　東京都	2　神奈川県	3　千葉県	4　埼玉県	5　茨城県	6　群馬県・栃木県	7　北海道・東北	8　関西	9. その他	合計
1　本社・事務所	27	33	13	20	3	3	0	0	1	100
2　工場	26	34	17	35	4	3	4	0	2	125
3　倉庫・物流センター	5	5	6	6	1	0	0	0	1	24
4　研究所・研修所	5	4	1	3	1	1	0	0	0	15
5　店舗等	2	3	1	1	1	1	0	0	0	9
6　データセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7　社宅	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
8　その他	2	0	0	1	0	0	0	0	0	3
合計	67	79	38	67	10	8	4	0	4	277

R2調査時

問5　どのような用途をお考えでしょうか。（複数回答可）	問6　検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。（複数回答可）									
	1　東京都	2　神奈川県	3　千葉県	4　埼玉県	5　茨城県	6　群馬県・栃木県	7　北海道・東北	8　関西	9. その他	合計
1　本社・事務所	32	26	8	23	5	2	0	0	0	96
2　工場	26	36	11	37	5	4	0	0	5	124
3　倉庫・物流センター	8	8	3	8	2	2	0	0	0	31
4　研究所・研修所	0	1	0	2	0	1	0	0	0	4
5　店舗等	4	3	0	1	0	0	0	0	1	9
6　データセンター	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
7　社宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8　その他	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	71	76	22	71	12	9	0	0	6	267