

「企業立地意向アンケート調査」

集計報告書

令和元年7月調査



I. 調査概要

1. 調査対象

東京商工リサーチ企業情報ファイルから、下記条件にて抽出された、東京都内製造業 **10,054 件** に対してアンケート調査を実施しました。

【企業情報 抽出条件】

1. 東京都内 製造業

【条件 1】 東京都内 製造業

業種名	食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業、繊維工業、木材・木製品製造業、家具・装備品製造業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、化学工業、石油製品・石炭製品製造業、プラスチック製品製造業、ゴム製品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、窯業・土石製品製造業、鉄鋼業、非鉄金属製造業、金属製品製造業、はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、輸送用機械器具製造業、その他の製造業	10,054
業種コード	09、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32	
最新売上	2億9千万円以上	

合計 **10,054**

2. 回答件数・回答率

アンケート発送数：10,054 件

	社数
全体発送数	10,054 社
アンケート回答者数	1,569 社
回収率	15.6 %
立地検討企業	265 社

3. 調査方法

アンケート調査（郵送）により実施

4. 調査実施期間

発 送 日：令和元年6月7日
回答締切日：令和元年7月5日
最終回答日：令和元年7月23日

5. 調査実施機関

株式会社URリンケージ

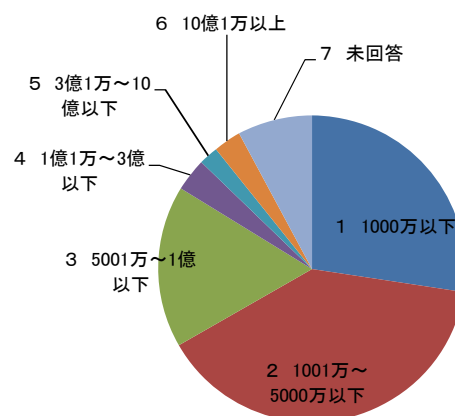
Ⅱ. 集計結果

【回答企業属性】

1. 資本金

「2 1001万～5000万以下」が最も多く616件39.3%。次に多いのが「1 1000万以下」で430件27.4%。製造業では中小企業と言われる資本金3億円以下が全体の約87%を占める。

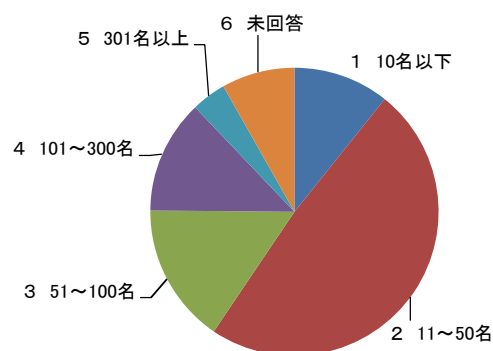
項目	件数	今回
1 1000万以下	430 件	27.4 %
2 1001万～5000万以下	616 件	39.3 %
3 5001万～1億以下	268 件	17.1 %
4 1億1万～3億以下	54 件	3.4 %
5 3億1万～10億以下	32 件	2.0 %
6 10億1万以上	46 件	2.9 %
7 未回答	123 件	7.8 %
合計	1,569 件	100 %



2. 従業員数

「2 11～50名」が最も多く763件48.6%。次に多いのが「3 51～100名」で247件15.7%。製造業では中小企業と言われる従業員数300名以下が全体の約88%を占める。

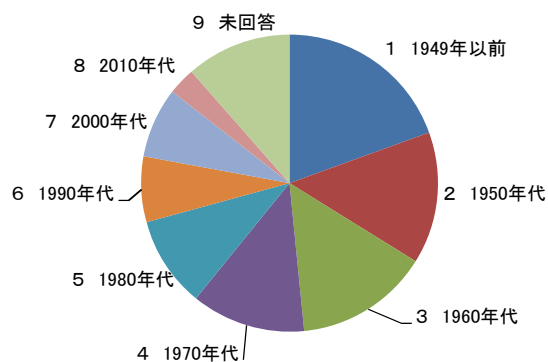
項目	件数	今回
1 10名以下	169 件	10.8 %
2 11～50名	763 件	48.6 %
3 51～100名	247 件	15.7 %
4 101～300名	200 件	12.7 %
5 301名以上	62 件	4.0 %
6 未回答	128 件	8.2 %
合計	1,569 件	100 %



3. 創業年

「1 1949年以前」が最も多く305件19.4%。次に多いのが「3 1960年代」で229件14.6%。老舗企業と言われる業歴30年以上は全体の約71%を占め、業歴10年未満の企業は全体の約3%。

項目	件数	今回
1 1949年以前	305 件	19.4 %
2 1950年代	226 件	14.4 %
3 1960年代	229 件	14.6 %
4 1970年代	195 件	12.4 %
5 1980年代	155 件	9.9 %
6 1990年代	112 件	7.1 %
7 2000年代	120 件	7.6 %
8 2010年代	47 件	3.0 %
9 未回答	180 件	11.5 %
合計	1,569 件	100 %

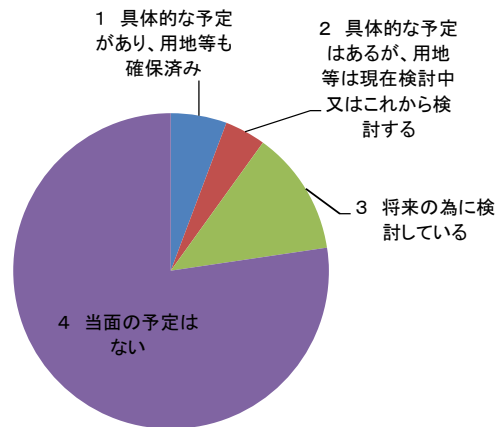


【I. 企業立地について伺います。】

問1 現在、本社・事務所・工場・物流センター・データセンター・研究所・研修所・店舗・社宅などの新設・移転・建替・増設を予定されていますか。

「3 将来の為に検討している」が199件12.7%。「1 具体的な予定があり、用地等も確保済み」が89件5.7%。全体の約23%が立地について検討をしている。

項目	件数	今回
1 具体的な予定があり、用地等も確保済み	89 件	5.7 %
2 具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する	66 件	4.2 %
3 将来の為に検討している	199 件	12.7 %
4 当面の予定はない	1,211 件	77.4 %
合計	1,565 件	100 %

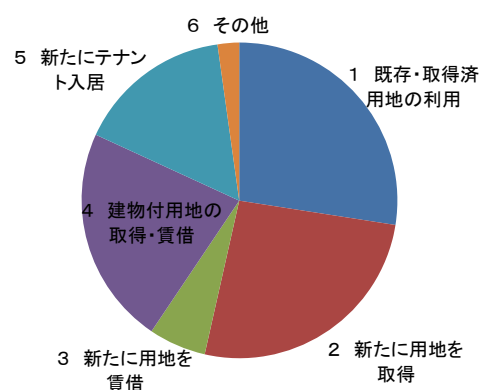


※複数回答有

問2 用地・建物等は、どのようにお考えですか。

「1 既存・取得済用地の利用」が最も多く112件27.5%。次に多いのが「2 新たに用地を取得」で106件26%。「4 建物付用地の取得・賃貸」が91件22.4%と続く。

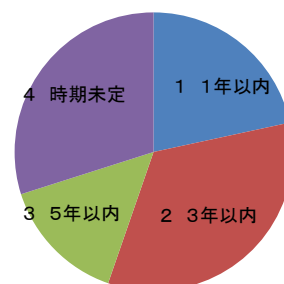
項目	件数	今回
1 既存・取得済用地の利用	112 件	27.5 %
2 新たに用地を取得	106 件	26.0 %
3 新たに用地を賃借	24 件	5.9 %
4 建物付用地の取得・賃貸	91 件	22.4 %
5 新たにテナント入居	65 件	16.0 %
6 その他	9 件	2.2 %
合計	407 件	100 %



問3 時期は、どのようにお考えですか。

「2 3年以内」が最も多く118件33.6%。次に多いのが「4 時期未定」で105件29.9%。全体の約55%の企業が3年以内に新設・移転等を検討している。

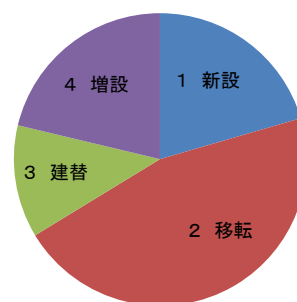
項目	件数	今回
1 1年以内	76 件	21.7 %
2 3年以内	118 件	33.6 %
3 5年以内	52 件	14.8 %
4 時期未定	105 件	29.9 %
合計	351 件	100 %



問4 形態は、どのようにお考えですか。

「2 移転」が最も多く173件45.9%。次に多いのが「4 増設」で80件21.2%。「1 新設」が77件20.4%と続く。

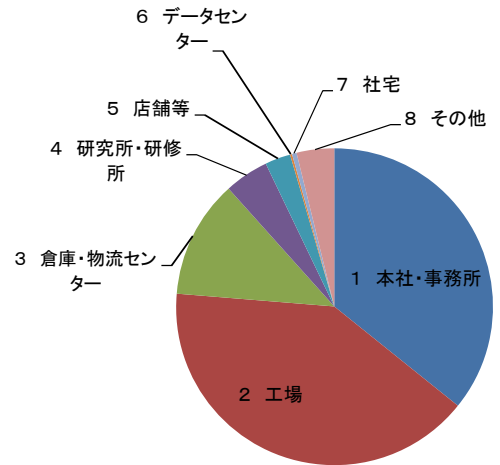
項目	件数	今回
1 新設	77 件	20.4 %
2 移転	173 件	45.9 %
3 建替	47 件	12.5 %
4 増設	80 件	21.2 %
合計	377 件	100 %



問5 どのような用途をお考えでしょうか。

「2 工場」が最も多く188件40.5%。次に多いのが「1 本社・事務所」で166件35.8%。「3 倉庫・物流センター」が56件12.1%と続く。

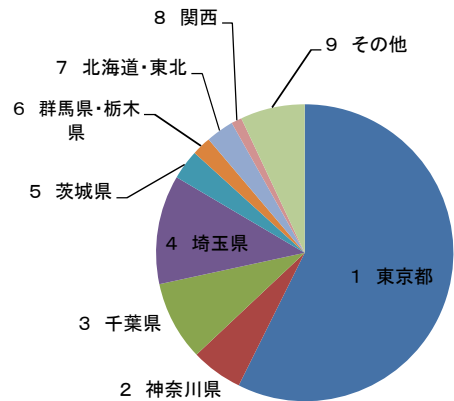
項目	件数	今回
1 本社・事務所	166 件	35.8 %
2 工場	188 件	40.5 %
3 倉庫・物流センター	56 件	12.1 %
4 研究所・研修所	21 件	4.5 %
5 店舗等	12 件	2.6 %
6 データセンター	1 件	0.2 %
7 社宅	2 件	0.4 %
8 その他	18 件	3.9 %
合計	464 件	100 %



問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)

「1 東京都」が最も多く246件57.3%。次に多いのが「4 埼玉県」で51件11.9%。「2 千葉県」で37件8.6%と続く。

項目	件数	今回
1 東京都	246 件	57.3 %
2 神奈川県	24 件	5.6 %
3 千葉県	37 件	8.6 %
4 埼玉県	51 件	11.9 %
5 茨城県	14 件	3.3 %
6 群馬県・栃木県	9 件	2.1 %
7 北海道・東北	13 件	3.0 %
8 関西	5 件	1.2 %
9 その他	30 件	7.0 %
合計	429 件	100 %

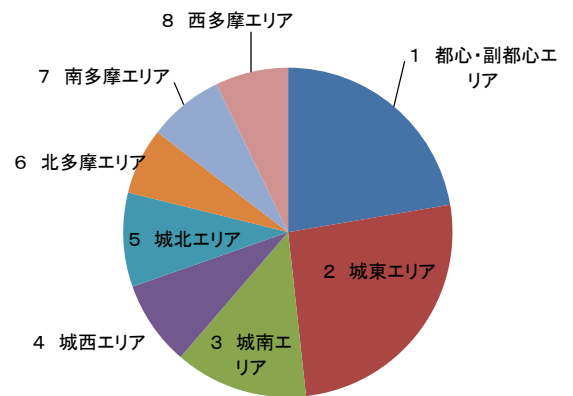


問6-1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。

検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。該当するエリアの口に✓入れてください。(複数回答可)

「2 城東エリア」が最も多く87件25.9%。次に多いのが「1 都心・副都心エリア」で75件22.3%。「3 城南エリア」が44件13.1%と続く。

項目	件数	今回
1 都心・副都心エリア	75 件	22.3 %
2 城東エリア	87 件	25.9 %
3 城南エリア	44 件	13.1 %
4 城西エリア	28 件	8.3 %
5 城北エリア	31 件	9.2 %
6 北多摩エリア	22 件	6.5 %
7 南多摩エリア	25 件	7.4 %
8 西多摩エリア	24 件	7.1 %
合計	336 件	100 %



クロス集計データ

用途 × 都内希望エリア

※複数回答可の為、重複あり

問6-1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。
検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。(複数回答可)

問5 どのような用途をお考えでしょうか。(複数回答可)

	1 都心・副都心エリア	2 城東エリア	3 城南エリア	4 城西エリア	5 城北エリア	6 北多摩エリア	7 南多摩エリア	8 西多摩エリア	合計
1 本社・事務所	63	39	34	19	15	7	7	5	189
2 工場	5	54	19	7	21	12	19	18	155
3 倉庫・物流センター	2	22	3	7	8	2	3	3	50
4 研究所・研修所	2	3	5	3	4	4	3	1	25
5 店舗等	8	3	1	2	0	0	0	0	14
6 データセンター	0	1	0	0	0	0	0	0	1
7 社宅	1	0	1	1	0	0	0	0	3
8 その他	4	4	2	3	0	1	1	1	16
合計	85	126	65	42	48	26	33	28	453

移転の場合 用途 × 希望エリア

※複数回答可の為、重複あり

問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)

問5 どのような用途をお考えでしょうか。(複数回答可)

	1 東京都	2 神奈川県	3 千葉県	4 埼玉県	5 茨城県	6 群馬県・栃木県	7 北海道・東北	8 関西	9 その他	合計
1 本社・事務所	103	6	6	13	3	1	1	0	3	136
2 工場	55	8	14	23	5	2	3	0	7	117
3 倉庫・物流センター	20	0	4	6	1	0	0	0	1	32
4 研究所・研修所	8	2	2	2	0	0	0	0	2	16
5 店舗等	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
6 データセンター	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2
7 社宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 その他	3	2	0	1	0	0	0	0	1	7
合計	192	18	27	45	9	3	4	0	14	312