

「企業立地意向アンケート調査」

集計報告書

平成30年2月調査



東京都

I. 調査概要

1. 調査対象

東京商工リサーチ企業情報ファイルから、下記条件にて抽出された、全国大手製造業関連 2,647 社、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県中小企業製造業関連 6,413 社、大手情報通信業関連、大手仲介事業者関連、大手物流業関連 944 社、合計 10,004 件に対してアンケート調査を実施しました。

【企業情報 抽出条件】

1. 全国大手製造業関連(2,647 社)

【条件 1】 製造業

業種名	繊維工業、印刷・同関連業、油脂加工・洗剤・界面・塗料製造業、医薬品製造業、化粧品・歯磨・化粧用調整品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、金属製品製造業、生産用機械器具製造業、計量・測定・理化学機械等製造業、医療用機械器具・医療用品製造業、光学機械器具・レンズ製造業、電子デバイス製造業電子部品製造業、電子回路製造業、ユニット部品製造業、他の電子部品・回路・デバイス製造、発電・送配電用電気機械器具製造業、その他の産業用電気機械器具製造業、電球・電気照明器具製造業、一次電池(乾電池, 湿電池)製造業、電子応用装置製造業、電気計測器製造業、情報通信機械器具製造業、自動車・同附属品製造業、鉄道車両・同部分品製造業、航空機・同附属品製造業、産業用運搬車両・同部分品製造業	2,647
業種コード	11、15、164、165、166、20、24、26、273、274、275、281、282、284、285、289、291、2929、294、2952、296、297、30、311、312、314、315	
資本金	1 億円以上	
最新売上	50 億円以上	

小計①

2,647

2. 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県中小企業製造業関連(6,413 社)

【条件 2-1】 製造業

所在地	埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県	4,254
所在地コード	33、34、35、36、44	
業種名	繊維工業、なめし革・同製品・毛皮製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子デバイス製造業、電子部品製造業、電子回路製造業、ユニット部品製造業、他の電子部品・回路・デバイス製造、情報通信機械器具製造業、自動車・同附属品製造業、鉄道車両・同部分品製造業、航空機・同附属品製造業、産業用運搬車両・同部分品製造業	
業種コード	11、20、26、27、281、282、284、285、289、30、311、312、314、315	
資本金	1001 万以上 1 億円以下	

【条件 2-2】 製造業

所在地	埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県	2,159
所在地 コード	33、34、35、36、44	
業種名	印刷・同関連業、金属製品製造業	
業種 コード	15、24	
資本金	1001 万以上 1 億円以下	
最新売上	2 億円以上	

小計② 6,413

3. 大手情報通信業関連、大手仲介事業者関連、大手物流業関連(944 社)

【条件 3-1】 データセンター①

営業種目	データセンター	65
------	---------	----

【条件 3-2】 銀行、データセンター②

業種名	銀行業、生命保険業、損害保険業	286
業種 コード	62、671、672	

【条件 3-3】 情報通信サービス(ソフトウェア、システム開発関連)、物流業

業種名	ソフトウェア業、情報処理・提供サービス業、道路貨物運送業、倉庫業	551
業種 コード	391、392、44、47	
資本金	10 億円以上	

【条件 3-4】 建設業、不動産業

業種名	総合工事業、不動産取引業、不動産賃貸業・管理業	42
業種 コード	6、68、69	
資本金	500 億円以上	

小計③ 944

合計(①+②+③) 10,004

2. 回答件数・回答率

アンケート発送数：10,004 件

		社数
全体発送数		10,004 社
	東京都	5,003 社
	東京都外	5,001 社
アンケート回答者数		1,391 社
	東京都	801 社
	東京都外	590 社
回収率		13.90 %
	東京都	16.01 %
	東京都外	11.79 %
立地検討企業		110 社
	東京都	84 社
	東京都外	26 社

3. 調査方法

郵送調査により実施。

発送物

- ・挨拶状 A4 モノクロ片面印刷
- ・調査票 A3 カラー片面印刷二つ折り加工
- ・東京都企業立地相談センター案内 A4 カラー両面印刷
- ・東京都企業立地セミナー案内 A4 カラー両面印刷
- ・返信用封筒 長3 モノクロ片面印刷（東京都封筒）
- ・発送用封筒 角2 モノクロ片面印刷（東京都封筒）

4. 調査実施期間

発 送 日：平成30年1月12日

回答締切日：平成30年2月5日

最終回答日：平成30年2月27日

5. 調査実施機関

株式会社URリンケージ

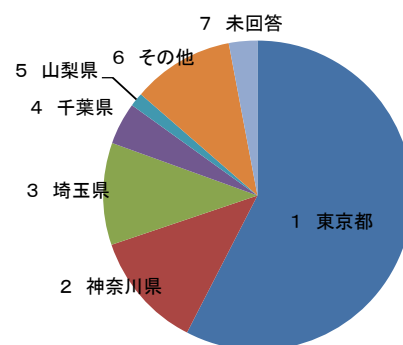
Ⅱ. 集計結果

【回答企業属性】

1. 都道府県

「1 東京都」が最も多く801件57.6%。次に多いのが「2 神奈川県」で170件12.2%。東京都及び隣接県で全体の約86%を占める。

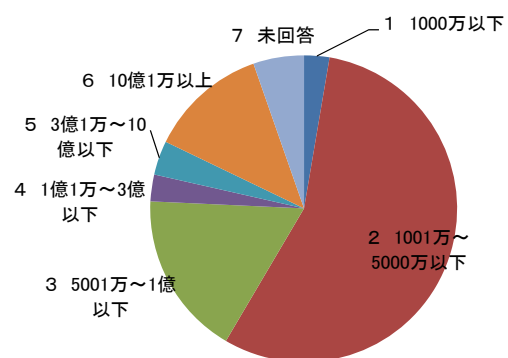
項目	件数	今回
1 東京都	801 件	57.6 %
2 神奈川県	170 件	12.2 %
3 埼玉県	148 件	10.6 %
4 千葉県	62 件	4.5 %
5 山梨県	20 件	1.4 %
6 その他	148 件	10.6 %
7 未回答	42 件	3.0 %
合計	1,391 件	100 %



2. 資本金

「2 1001万～5000万以下」が最も多く776件55.8%。次に多いのが「3 5001万～1億以下」で241件17.3%。製造業では中小企業と言われる資本金3億円以下が全体の約79%を占める。

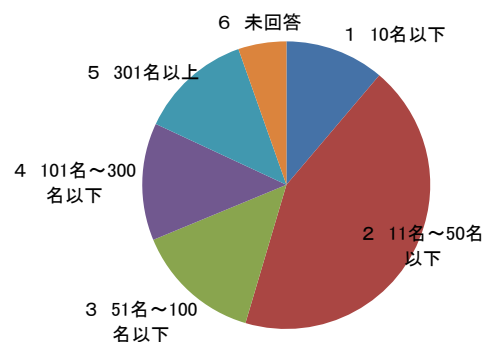
項目	件数	今回
1 1000万以下	37 件	2.7 %
2 1001万～5000万以下	776 件	55.8 %
3 5001万～1億以下	241 件	17.3 %
4 1億1万～3億以下	39 件	2.8 %
5 3億1万～10億以下	50 件	3.6 %
6 10億1万以上	174 件	12.5 %
7 未回答	74 件	5.3 %
合計	1,391 件	100 %



3. 従業員数

「2 11名～50名以下」が最も多く603件43.4%。次に多いのが「3 51名～100名以下」で198件14.2%。製造業では中小企業と言われる従業員数300名以下が全体の約82%を占める。

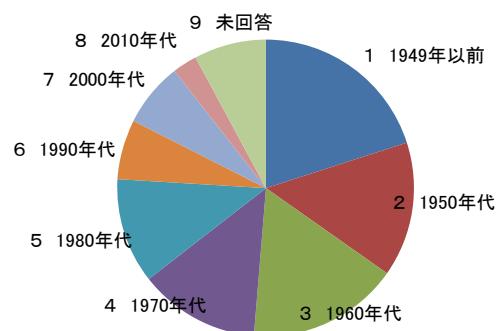
項目	件数	今回
1 10名以下	156 件	11.2 %
2 11名～50名以下	603 件	43.4 %
3 51名～100名以下	198 件	14.2 %
4 101名～300名以下	183 件	13.2 %
5 301名以上	176 件	12.7 %
6 未回答	75 件	5.4 %
合計	1,391 件	100 %



4. 創業年

「1 1949年以前」が最も多く279件20.1%。次に多いのが「3 1960年代」で230件16.5%。老舗企業と言われる業歴30年以上は全体の約76%を占め、業歴10年未満の企業は全体の約3%。

項目	件数	今回
1 1949年以前	279 件	20.1 %
2 1950年代	204 件	14.7 %
3 1960年代	230 件	16.5 %
4 1970年代	184 件	13.2 %
5 1980年代	159 件	11.4 %
6 1990年代	91 件	6.5 %
7 2000年代	97 件	7.0 %
8 2010年代	38 件	2.7 %
9 未回答	109 件	7.8 %
合計	1,391 件	100 %

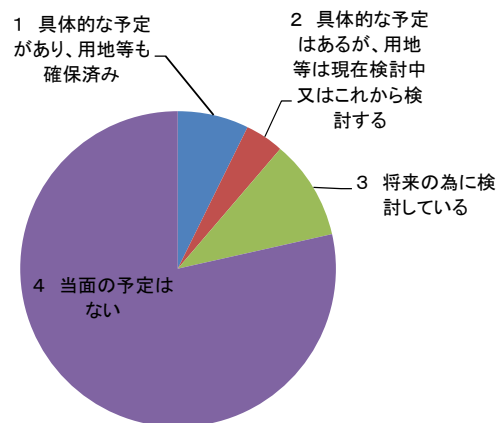


【 I . 企業立地について伺います。】

問1 現在、本社・事務所・工場・物流センター・データセンター・研究所・研修所・店舗・社宅などの新設・移転・建替・増設を予定されていますか。

「3 将来の為に検討している」が142件10.2%。「1 具体的な予定があり、用地等も確保済み」が101件7.3%。全体の約21%が立地について検討をしている。

項目	件数	今回
1 具体的な予定があり、用地等も確保済み	101 件	7.3 %
2 具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する	55 件	4.0 %
3 将来の為に検討している	142 件	10.2 %
4 当面の予定はない	1,090 件	78.5 %
合計	1,388 件	100 %

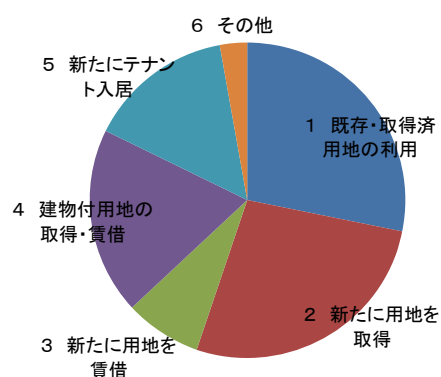


※複数回答有

問2 用地・建物等は、どのようにお考えですか。

「1 既存・取得済用地の利用」が最も多く100件28.2%。次に多いのが「2 新たに用地を取得」で96件27%。「4 建物付用地の取得・賃借」が68件19.2%と続く。

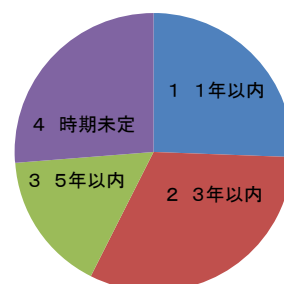
項目	件数	今回
1 既存・取得済用地の利用	100 件	28.2 %
2 新たに用地を取得	96 件	27.0 %
3 新たに用地を賃借	28 件	7.9 %
4 建物付用地の取得・賃借	68 件	19.2 %
5 新たにテナント入居	53 件	14.9 %
6 その他	10 件	2.8 %
合計	355 件	100 %



問3 時期は、どのようにお考えですか。

「2 3年以内」が最も多く96件31.9%。次に多いのが「4 時期未定」で79件26.2%。全体の約57%の企業が3年以内に新設・移転等を検討している。

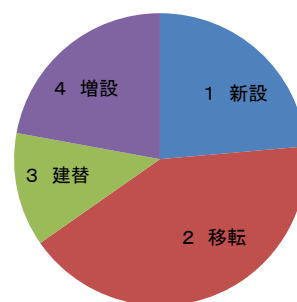
項目	件数	今回
1 1年以内	77 件	25.6 %
2 3年以内	96 件	31.9 %
3 5年以内	49 件	16.3 %
4 時期未定	79 件	26.2 %
合計	301 件	100 %



問4 形態は、どのようにお考えですか。

「2 移転」が最も多く136件41.7%。次に多いのが「1 新設」で77件23.6%。「4 増設」が72件22.1%となっている。

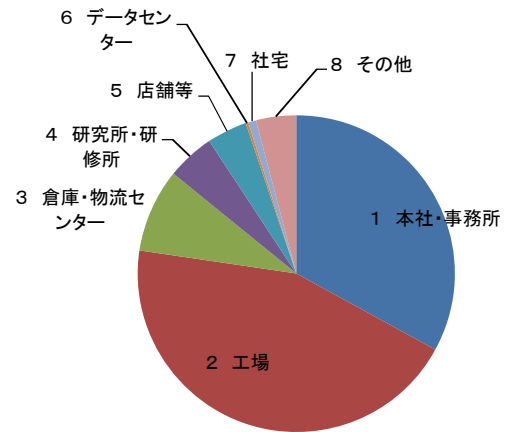
項目	件数	今回
1 新設	77 件	23.6 %
2 移転	136 件	41.7 %
3 建替	41 件	12.6 %
4 増設	72 件	22.1 %
合計	326 件	100 %



問5 どのような用途をお考えでしょうか。

「2 工場」が最も多く172件44.3%。次に多いのが「1 本社・事務所」で128件33%。「3 倉庫・物流センター」が33件8.5%となる。

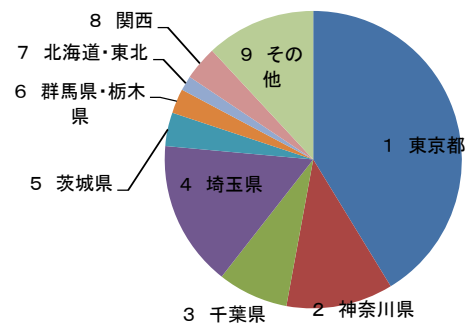
項目	件数	今回
1 本社・事務所	128 件	33.0 %
2 工場	172 件	44.3 %
3 倉庫・物流センター	33 件	8.5 %
4 研究所・研修所	19 件	4.9 %
5 店舗等	16 件	4.1 %
6 データセンター	1 件	0.3 %
7 社宅	3 件	0.8 %
8 その他	16 件	4.1 %
合計	388 件	100 %



問6 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。(複数回答可)

「1 東京都」が最も多く156件41.3%。次に多いのが「4 埼玉県」で60件15.9%。「2 神奈川県」で44件11.6%と続く。

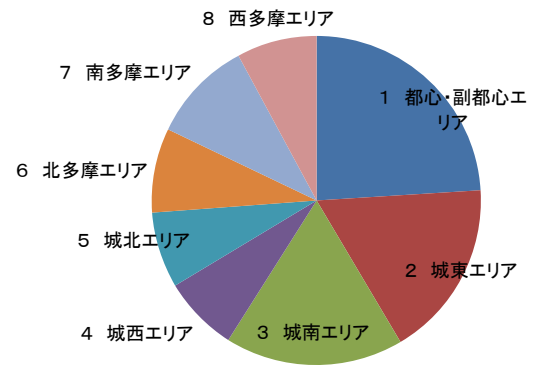
項目	件数	今回
1 東京都	156 件	41.3 %
2 神奈川県	44 件	11.6 %
3 千葉県	29 件	7.7 %
4 埼玉県	60 件	15.9 %
5 茨城県	14 件	3.7 %
6 群馬県・栃木県	10 件	2.6 %
7 北海道・東北	6 件	1.6 %
8 関西	14 件	3.7 %
9 その他	45 件	11.9 %
合計	378 件	100 %



問6-1 問6で「東京都」を選択された方に伺います。
 検討されているエリアは、都内のどのエリアでしょうか。該当するエリアの口に✓入れてください。(複数回答可)

「1 都心・副都心エリア」が最も多く55件24%。次に多いのが「2 城東エリア」と「3 城南エリア」でそれぞれ40件17.5%。「7 南多摩エリア」が23件10%と続く。

項目	件数	今回
1 都心・副都心エリア	55 件	24.0 %
2 城東エリア	40 件	17.5 %
3 城南エリア	40 件	17.5 %
4 城西エリア	17 件	7.4 %
5 城北エリア	17 件	7.4 %
6 北多摩エリア	19 件	8.3 %
7 南多摩エリア	23 件	10.0 %
8 西多摩エリア	18 件	7.9 %
合計	229 件	100 %



問7 昨年12月14日に「東京都企業立地相談センター」を開設しました。企業立地の専門アドバイザーが企業立地に関する必要な情報をワンストップで提供する新しいサービスです。今後、活用したいと思いますか。

「2 今後、機会があれば活用したい。」が423件30.4%。全回答企業の約31%が立地相談センターを活用したいと回答。

項目	件数	今回
1 是非活用したい。	12 件	0.9 %
2 今後、機会があれば活用したい。	423 件	30.4 %
3 活用する予定はない。	921 件	66.2 %
4 未回答	35 件	2.5 %
合計	1,391 件	100 %

